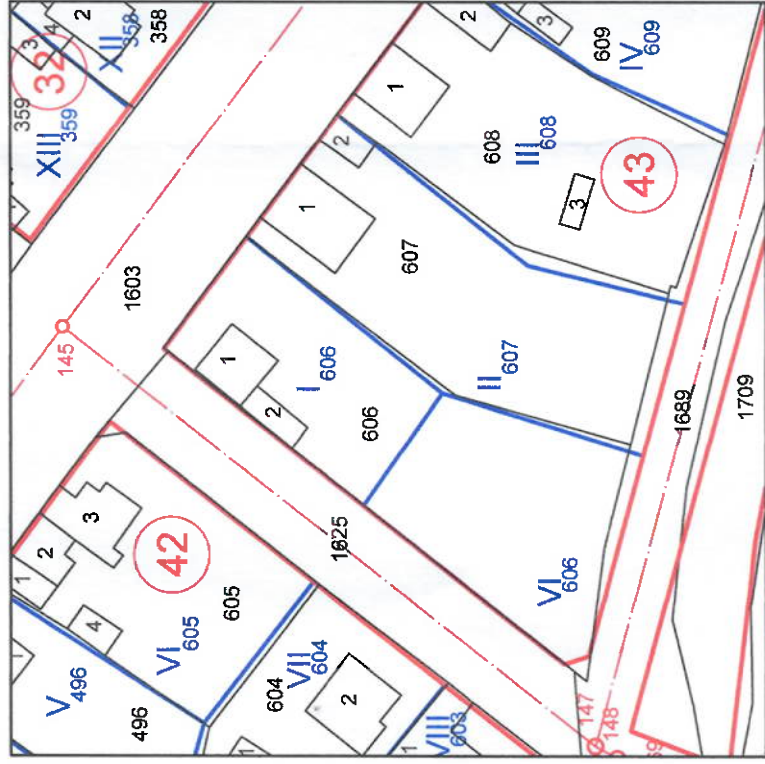


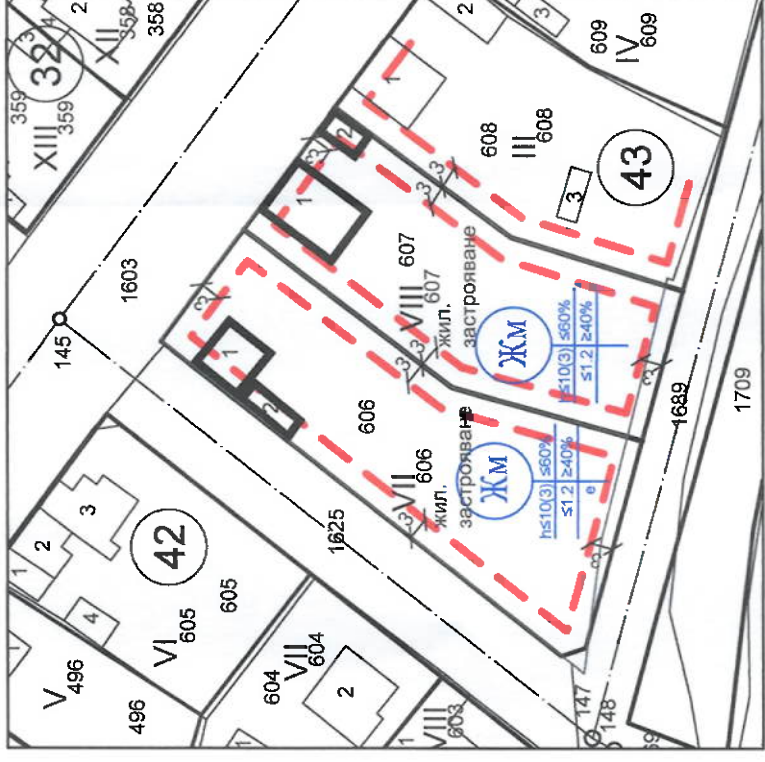
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за изменение на УГП I-606, II-607 и VI-606, кв.43, по плана на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна

Извадка на кв. 43 от действащия регуляционен на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрен със заповед №239 / 25.01.1984 г. и действаща КККР на гр. Вълчи дол, одобрена със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. и изменена със Заповед №18-8340-05.08.2024 г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

 $M = 1:1000$

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

 $M = 1:1000$

ЛЕГЕНДА:

- линии:
- изводка от кадастрална карта
 - улична регулация
 - вътрешнорегулационна линия
 - осова линия по регулация
 - вътрешнорегулационна линия - първа поправка
 - линия на свободно застрояване

ЛИНИИ:

СІРАДИ:

запазващи се сгради

НАДПИСИ:

Забележка:
I. В със-
застр
застр

12	номер на квартал
XVIII ²⁷	номер на УГИ
27	номер на ГПИ

РЕГУЛАЦИЯ										ЗАСТРОЯВАНЕ																
УЛИ				ПИ		Отчуждаване / придаване / прехвърляне						Устройствена зона		Предназначение		Максимална височина [м]/етажи		Плътност на застроеност [максимална застроеност [инт.] Минимална озеленена площ [%]]			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			
Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ [кв.м.]	Номер на ЛП	Площ [кв.м.]	Площ, включена в УПИ [кв.м.]	Придавана част по регулация [кв.м.]	Придавана част по регулация [%]	Отнета част по регулация [кв.м.]	Отнета част по регулация [%]	Прехвърлена част от УПИ [номер]	Прехвърлена част от УПИ [кв.м.]	Прехвърлена част към УПИ [номер]	Прехвърлена част към УПИ [кв.м.]	Площ на УПИ окончателна [кв.м.]	Жм	стр.	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	Максимална застроеност [%]	Минимална застроеност [квнт]	Минимална озеленена площ [%]	с	с	с
14	VII-606	-	501, 606	1363	1363	39	2.8	6	0.4	-	-	-	-	7396	Жм	жил. стр.	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	Максимална застроеност [%]	Минимална застроеност [квнт]	Минимална озеленена площ [%]	с	с	с
14	VIII-607	-	501, 607	1129	1129	46	3.9	-	-	-	-	-	-	1175	Жм	жил. стр.	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	Максимална застроеност [%]	Минимална застроеност [квнт]	Минимална озеленена площ [%]	с	с	с
норматив														300	Жм	жил. стр.	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	Максимална застроеност [%]	Минимална застроеност [квнт]	Минимална озеленена площ [%]	с	с	с